

ビルオーナー様 不動産会社様



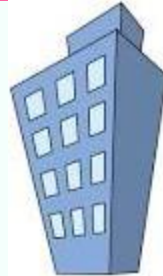
空室でお困りのビルオーナー様
イオンコンパスに
貸会議室運営をおまかせ下さい

オーナー様の課題

貸会議室の運営ノウハウが無い

- ・貸会議室を自社で運営したいがやり方がよくわからない。リスクを負いたくない。
- ・使用されていない又は、使用していない時間帯がある会議室や教室を所有しており、空室時に有効活用したい。

解決！



イオンコンパスなら・・・

貸会議室の運営をイオンコンパスが行います

- ・オーナー様には手間をかけず運営、広告営業活動を一括して行います。
- ・高度な技術による強力なインターネットでの集客(yahoo、googleで検索上位)が可能です。
- ・全国に営業拠点があるため、長期・定期利用の受注が期待できます。

短期間でもキャッシュがほしい

- ・売却予定までの期間やテナント募集中の期間にキャッシュがほしい。

解決！



短期間で高収益物件に変身

- ・机イス等の設備を搬入するだけで開業可能。
- ・建て替えまでの短期間だけの運営も可能。

テナントが募集しても決まらない

- ・賃貸契約がまとまらなくて、困っている。

解決！



ビルの利便性向上

- ・貸会議室がビル内にあることで、利便性が向上しテナント募集に有利になります。

事例のご紹介

収益シミュレーション

例：100㎡（約30坪）を当社で運営させて頂いた場合

WEBによる集客と法人営業で月に30%の稼働

営業時間9時間×30日×30%=81時間稼働

81時間×10,000円（1時間利用料金を10,000円と仮定）
=810,000円（1ヶ月の売上）

売上シェア（オーナー様に売上の5割を還元）

1ヶ月の収入 810,000円 × 50% = **405,000円**

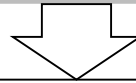
1年間の収入 405,000円 × 12ヶ月 = **4,860,000円**

※貸会議室の稼働状況により毎月の収入は変動致します。

会議室運営開始までの流れ

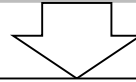
①お問い合わせ

遊休スペースを活用したいとお考えでなら、まずはお問い合わせください。



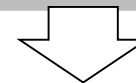
②コンサルティング

現場下見調査の上、分析を行い収容人数や料金を設定し御社売上シミュレーションを行います。



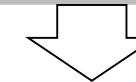
③ご契約

契約期間や運営方法等、オーナー様の課題解決にかなう形でご契約内容を提案させていただきます。



④開業準備

必要に応じて内装工事、備品・什器の搬入（オーナー様ご用意・協力会社のご紹介は致します）。また、開業に向け販促活動を開始します。



⑤貸会議室としてオープン！

遊休スペースを安定した高収益物件に変えます。まずは、お気軽にお問い合わせ下さい！

お問い合わせ先

イオンコンパス株式会社

TEL : 043-350-3613

MAIL : inoue-takuo@aeonpeople.biz

〒261-7119

千葉県千葉市美浜区中瀬2-6-1

WBGマリブイースト5F

担当部署 : 貸会議室事業担当

担当者 : 井上 卓夫